ПРЕПИС!

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

ЗАПОВЕД

№ДС-03-01-3

гр. Търговище,11.02.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавна собственост (ЗДС), във връзка с чл. 42, ал. 1, чл. 43, чл. 44, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост (ППЗДС), във връзка с Протокол за разглеждане и приемане на доклад за определяне на пазарна стойност за недвижим имот – частна държавна собственост, изготвена от независим лицензиран оценител от 02.10.2024 г., утвърден от Областния управител на област Търговище на 03.10.2024 г. и Протокол за приемане на редът и условията за провеждане на търг от проведено заседание на 10.02.2025 г. на комисията по разпореждане с имоти-държавна собственост, назначена със Заповед №ДС-03-01-2/ 07.02.2025 г. на Областен управител на област Търговище,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на електронен търг за продажба на имот - частна държавна собственост, представляващ: Сграда с идентификатор 04159.31.11.1, застроена площ: 157 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Здравно заведение (Ветеринарна лечебница), масивна конструкция, построена през 1965 г., разположена в поземлен имот с идентификатор 04159.31.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистра, общ. Търговище, област Търговище, одобрени със Заповед РД-18-33/29.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК. Поземленият имот е в управление на Министерство на земеделието и храните и не е предмет на настоящия търг. Имотът е описан подробно в АЧДС №4689 от 20.03.2018 г., издаден и утвърден от Областен управител на област Търговище, вписан в Служба по вписванията – гр. Търговище с Вх.№ 144, том III, ДВВх. №975 на 21.03.2018 г.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. №7505000354/23.01.2025 г., издадено от Община Търговище, данъчната оценка на имота е в размер на 5 538,60 лева /пет хиляди петстотин тридесет и осем лв. и 60 ст./.

Търгът да се проведе чрез Електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост по чл. 3а от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, достъпна през интернет страницата на Агенция за публичните предприятия и контрол (АППК), на адрес: http://estate-sales.uslugi.io.

II. Определям следните параметри за провеждане на търга:

1. **Начална тръжна цена за имота: 26 000 лева** (двадесет и шест хиляди лв. и 00 ст.), без ДДС;

Върху достигнатата на търга цена няма да бъде начислен ДДС, във връзка с чл. 45, ал. 1 и ал. 3 и чл. 50, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

2. **Стъпка на наддаване**: **1 560 лева** (хиляда петстотин и шестдесет лв. и 00 ст.), без ДДС.

   Върху достигнатата на търга цена няма да бъде начислен ДДС, във връзка с чл. 45, ал. 1 и ал. 3 и чл. 50, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

3. **Депозит за участие в търга**: **2 600 лева** (две хиляди и шестстотин лв. и 00 ст.), без ДДС. Сумата е платима в български лева с платежно нареждане по банкова сметка на администрацията, най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга. Постъпването на депозита по сметка на Областна администрация – област Търговище е условие за допускане за участие в търга и се удостоверява с банково извлечение или платежен документ. В случаите на представителство чрез пълномощие, депозита може да се внесе от пълномощника, от името и за сметка на участника.

   Депозита за участие в търга, следва да се внасе по сметка BIC: FINVBGSF, IBAN: BG82 FINV 9150 3317 0928 09 на Областна администрация – област Търговище в Първа инвестиционна банка АД, клон гр. Търговище. Депозитът следва да постъпи по горепосочената сметка до изтичане на стока за регистрация за участие в търга.

   Върху депозита за участие в търга няма да бъде начислен ДДС, във връзка с чл. 45, ал. 1 и ал. 3 и чл. 50, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

4. **Начин и срок на плащане**: Спечелилият участник дължи върху предложената от него цена законоустановените данъци, такси и режийни разноски. Плащането на тръжната цена, режийните разноски и ДДС се заплащат в български лева по банкова сметка на Областна администрация Търговище, в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта на областния управител по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС за определяне на купувача. Данъка към община Търговище, се заплаща в размер на 3 % данък, съгласно чл. 47, ал. 2 във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 2 от Закон за местните данъци и такси и във връзка с чл. 35, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Търговище.

III. Срок на валидност на процедурата: е 2 (два) месеца, считано от датата на публикуване на настоящата заповед на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол (АППК), с възможност да бъде удължен еднократно с 20 (двадесет) работни дни в случаите и по реда на чл. 54а, ал. 4 от ППЗДС, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг през някой от последните 15 (петнадесет) работни дни от валидността на процедурата. Удължаването на срока се извършва от системата автоматично.

IV. Срок за регистрация за участие в електронния търг: 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23:59 часа на последния ден.

V. Дата, час на провеждане и място на провеждане: Търгът ще се проведе на 15 (петнадесетия) работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат от 13:00 часа българско време и е с продължителност от 30 (тридесет) минути. В случай, че в последните 60 (шестдесет) секунди от времевия интервал от 30 (тридесет) минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 (пет) минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 (пет) минути във всички случаи, когато в последните 60 (шестдесет) секунди от времевия интервал от 5 (пет) минути постъпи наддавателно предложение. Място на провеждане - електронната платформа за продажба на имоти по чл. 3а от ЗПСК, с електронен адрес: https://estate-sales.uslugi.io/.

VI. Оглед на имота: може да бъде извършен всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа до изтичане на 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията на първия участник в търга,

отброени от електронната платформа, в който срок всяко лице може да се регистрира като участник с подаването на изискуемите документи.

Огледът се извършва след предварителна уговорка със служител от дирекция АКРРДС при Областна администрация – област Търговище, с адрес: гр. Търговище, ул. Стефан Караджа №2, тел. за контакт: 0601/61320, 0601/61334 и 0601/61317, моб. телефон: 0886 160 018, 0890 928 019 и 0897 634 589.

VII. Назначавам комисия за организиране и провеждане на търга в състав:

Председател: …….
Членове:
1. ……
2. ……
Резервни членове:
1. …….
2 …….

За резултатите от търга платформата генерира протокол, който се подписва с КЕП от членовете на комисията взели участие, следва да ми бъде представен в 3-дневен срок от провеждането на търга.

VIII. Препис от настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се публикува на електронната платформа за продажба на имоти–частна държавна собственост, на таблото в Център за административно обслужване в сградата на администрацията, както и на интернет страницата на Областна администрация – област Търговище https://tg.government.bg в 3-дневен срок от издаването на настоящата заповед

IX. Контролът по изпълнението на настоящата заповед ще упражня лично.

X. Заповедта, както и утвърдената тръжна документация, да се сведат до знанието на съответните длъжностни лица по преписката за сведение и изпълнение.

XI. Утвърждавам тръжна документация за продажба на недвижим имот–частна държавна собственост чрез електронен търг, съдържаща редът и условията на търга, необходимите документи за участие, образци на декларации, както и проект на договора за продажба на имоти – частна държавна собственост, които да се публикуват на електронната платформа за продажба на имоти по чл. 3а от ЗПСК, с електронен адрес: https://estate-sales.uslugi.io/.

ИНЖ. ЙОАН ПЕЕВ /П/

Областен управител на Област Търговище